

Neizmantošanās iespējas mājokļu siltināšanā



Daudzdzīvokļu ēku fonds Latvijā



Kopā
39 500
ēku



Jāsiltina
vismaz
26 000
ēkas



Līdz šim
renovētas
~4 %
ēkas

Finansējuma vajadzība



Politikas
dokumentos
7,54 mljrd.



Faktiski nepieciešams
(revidentu aplēses)
20,2 mljrd.



Dzīvokļu iemītņieku izdevumi par siltumenerģiju



360–390 milj. gadā



Būvniecības izmaksu pieaugums



2017.–2024. +52 %

Energoefektivitātes
paaugstināšanas projektu
vidējo attiecināmo izmaksu
pieaugums uz m²



2017.–2022. +127 %

54 %

renovēto ēku ietaupījums
nesedz kredītmaksājumu



Sociālie rādītāji

Valsts kontroles veikta dzīvokļu īpašnieku aptauja

18,7 % iedzīvotāju mājokļa izmaksas ir "ļoti apgrūtināošas"

6,7 % nespēj uzturēt mājokli siltu

2022. gadā īstenoto renovācijas projektu kredītmaksājums:

1 € m², bet **42 %** nav gatavi maksāt vairāk par **0,5 € m²**

Galvenie secinājumi



Būvniecības
izmaksu kāpums
un projektu
zemā ekonomiskā atdeve
mazina iedzīvotāju
motivāciju



Ekonomikas ministrijas un
Klimata un enerģētikas ministrija
nav izmantojušas visas iespējas
energoefektivitātes projektu
finansējuma piesaistei,
arī izdevīgākus aizdevumus



Nav ieviesti
mērķētie atbalsta
mehānismi
mazaizsargātajiem,
palielinot sociālo
spriedzi un
pašvaldību
pabalstu slogu



Informācija par iepriekšējiem
projektiem un būvdarbu izmaksām
nav pieejama saprotamā veidā,
ierobežojot projektu plānošanas kvalitāti



Nepietiekama
informācija
par renovācijas
procesu un
profesionāla projekta
vadības atbalsta
trūkums
kavē kopsapulču
lēmumu pieņemšanu
un renovācijas
uzsākšanu

Iedzīvotāju aptauja*



Renovētās ēkās

88 %

iedzīvotāji jūt **apkures izmaksu kritumu**

39 %

samazinās kopējais rēķins

45 %

kopējais rēķins **pieaug** kredītmaksājumu dēļ

Lielākās bažas pirms renovācijas

30,2 %

augstas izmaksas

22,7 %

būvdarbu kvalitāte

15,6 %

procedūru sarežģītība

60 %

mājās lēmumu par renovāciju pieņem kopsapulcē

44 %

gadījumā tā bija jāsasauca **trīs un vairāk reizi**

57,8 %

iedzīvotāju **nekad nav uzrunāti** par iespējām renovēt māju

Tikai

39,5 %

zina, ka ēku vispār var renovēt

Tikai

8 %

zina aptuvenās izmaksas savai ēkai

* Valsts kontroles veikta dzīvokļu īpašnieku aptauja

Plašāka informācija par aptaujas rezultātiem: "Power BI" formātā www.lrvk.gov.lv

Risinājumi situācijas uzlabošanai



Ieviešot Ekonomikas
ministrijai sniegtos Valsts
kontroles ieteikumus, būs:

Pieejamāks finansējums

Lētāki aizdevumi, mazāki procentu
maksājumi iedzīvotājiem

Kontrolētas būvniecības izmaksas

Izmaksas nepieaug straujāk par nozares inflāciju;
vairāk māju var tikt renovētas par esošo finansējumu

Profesionāls projekta vadības atbalsts

Vienkāršāks starts, mazāk
kļūdu un neplānotu izmaksu

Mērķēts atbalsts mazaizsargātajiem

Palīdzība nonāk pie tiem, kam tā visvairāk
nepieciešama; mazāki sociālie šķēršļi renovācijai

Caurspīdīga informācija par izmaksām

Labāka plānošana un prognozējamība, vieglāk
novērtēt ieguvumus un īpašuma vērtību

Aktīva pašvaldību un apsaimniekotāju iesaiste

Skaidra, uz rīcību vērsta komunikācija
sasniedz vairāk iedzīvotāju



Latvijas Republikas
Valsts kontrole

KONTROL
SPĒKS

ATBILDĪGUMS

SADARBĪBA

ATTĪSTĪBA