

**Apkopots pašvaldību iesniegtais viedoklis par lietderības revīziju
Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos
īpašumus?” uz 24.07.2026.**

Nr.	Pašvaldība	Vēstules datums	Vēstules numurs
1.	Augšdaugavas novada pašvaldība	08.07.2026.	2.1-8/75
2.	Balvu novada pašvaldība	08.07.2026.	BNP/2026/3.5.1/2157/N
3.	Bauskas novada pašvaldība	14.07.2026.	BNP/2026/4.7/1441/N
4.	Cēsu novada pašvaldība	22.07.2026.	6.2-5/2026/3043
5.	Daugavpils valstspilsētas pašvaldība	08.07.2026.	1.2.-8/1182
6.	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	02.07.2026.	DKN/2026/4.8/1658-N
7.	Dobeles novada pašvaldība	22.07.2026.	3.5/2026/2142
8.	Gulbenes novada pašvaldība	07.07.2026.	GND/4.9/26/2493
9.	Jelgavas novada pašvaldība	22.07.2026.	JNP/3-18/26/1024
10.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	09.07.2026.	3596/26/2.1-31/ADM
11.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība	08.07.2026.	1.1-37/26N-3212
12.	Kuldīgas novada pašvaldība	23.07.2026.	KNP/2.13/26/2472
13.	Ķekavas novada pašvaldība	08.07.2026.	1-7.1/26/2212
14.	Limbažu novada pašvaldība	13.07.2026.	4.8.3/26/1666N
15.	Rēzeknes novada pašvaldība	20.07.2026.	RNP/2026/4.13/1395
16.	Saldus novada pašvaldība	23.07.2026.	8-9.1/2909
17.	Talsu novada pašvaldība	24.07.2026.	TNPCP/26/12-39- 1/29/NIP



Augšdaugavas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 4090036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

Daugavpilī

DATUMS SKATĀMS LAIKA ZĪMOGĀ

Nr. 2.1-8/75

Uz 26.06.2026. vēstuli Nr.11-2.3.1e/440

Valsts kontrolei

e- Adrese

Par revīzijas ziņojuma revīzijā Nr.2.41-67/2024

Augšdaugavas novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) saņēma Valsts kontroles vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt informāciju par būtiskākajām darbībām, kuras pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai, kā arī sniegt viedokli par veikto revīziju kopumā, tostarp, vai revīzija bija nepieciešama, vai tā veikta īstajā brīdī un revīzijas secinājumiem.

Pašvaldība ir iepazinusies un izvērtējusi revīzijas ziņojumu un plāno veikt sekojošas darbības, lai pilnveidotu nekustamo īpašumu pārvaldību:

1. Izstrādāt un apstiprināt stratēģisko pieeju nekustamo īpašumu portfeļa pārvaldībā. Uz doto brīdi Pašvaldībai ir izstrādāta un apstiprināta Pašvaldības mežu apsaimniekošanas koncepcija.
2. Veikt nekustamo īpašumu izmantošanas iespēju izvērtēšanu (profilēšanu). 2026.gada sākumā Pašvaldība ir uzsākusi nekustamā īpašuma izvērtēšanu, nosakot īpašumus četrās grupās- pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iznomāšanai, atsavināšanai un degradētās teritorijas. Tās ietvaros tiek izvērtēta nekustamo īpašumu atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai, to izmantošanas efektivitāte, uzturēšanas izmaksas un attīstības potenciāls. Nekustamo īpašumu profilēšanas rezultāti būs pamats stratēģiskās pieejas izstrādei un turpmāko lēmumu pieņemšanai nekustamo īpašumu pārvaldībai.
3. Publicēt sludinājumus par investīciju komercobjektiem Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras tīmekļvietnē.
4. Turpināt neopto un aizaugušo lauksaimniecības zemju apsaimniekošanu, rīkojot apauguma masas (šķeldas) noņemšanas un iegādes tiesību izsoles, tādējādi iegūstot ieņēmumus no kustamā mantas pārdošanas.
5. Pilnveidot lietojumprogrammas PNIP izmantošanas iespējas, kā arī palielināt personu loku. 2025.gadā Pašvaldība ir uzsākusi izmantot lietojumprogrammu PNIP, lai uzskaitītu īpašumus un ar tiem saistītos dokumentus. Esam lielāko daļu īpašumu dokumentus (robežu, situācijas plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas dokumentus u.c.) digitalizējuši un piesaistījuši programmā pie konkrētajiem īpašumiem. Lietojumprogrammas izstrādātājiem jāiesniedz priekšlikumus, papildināt programmu ar iespēju uzskaitīt/ piesaistīt dokumentus par uzturēšanas izdevumiem. Uz dot brīdi lietojumprogramma apvieno datus par noslēgtajiem īres, nomas līgumiem un citiem līgumiem. Tādējādi speciālistiem ir pieejama visa aktuālā informācija par īpašumiem. Nepieciešams lietojumprogrammas lietotāju loku papildināt ar speciālistiem, kuri nodarbojas ar pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldību (apvienību pārvalžu vadītāji, ēku un teritorijas pārziņi u.c.).
6. Turpmāk ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas paredzēt budžeta tāmēs, kas saistītas ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Tādejādi paredzot, ka iegūtie ieņēmumi tiek izmantoti nekustamo īpašumu īpašumtiesību sakārtošanai un attīstībai.

Uzskatām, ka Valsts kontroles veiktā revīzija par nekustamo īpašumu pārvaldību bija nepieciešama un tika veikta īstajā laikā. Efektīva nekustamo īpašumu pārvaldība ir būtiska, lai nodrošinātu racionālu publisko līdzekļu izmantošanu, saglabātu pašvaldību īpašumu vērtību un veicinātu caurskatāmu pārvaldību.

Revīzijas laikā tika vērtēti ne tikai nekustamo īpašumu pārvaldības procesi, bet arī jautājumi, kas saistīti ar normatīvā regulējuma pilnveidošanu. Revīzijas ziņojumā tika minēts, ka Pašvaldībai ir vislielākais skaits ar neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumiem. Esošais normatīvo aktu regulējums, būtiski ierobežo Pašvaldības rīcību ar zemi, kā arī Pašvaldība gūst mazākus ieņēmumus no iznomāšanas.

Valsts līmenī nav normatīvo aktu, vadlīniju, kas regulētu vai noteiktu pašvaldībām vienotu pieeju nekustamo īpašumu pārvaldībā, tādēļ pašvaldības ir dažādi veikušas pārvaldību. Revīzijas ziņojumā norādītās problēmas sniedz Pašvaldībai iespēju izvērtēt esošo situāciju un apzināt nekustamo īpašumu trūkumus. Būtisks faktors, kas ietekmē Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldību, ir tās atrašanās Austrumu pierobežā. Šī ģeogrāfiskā situācija ietekmē demogrāfiskos procesus, nekustamā īpašuma tirgus aktivitāti, investīciju piesaistes iespējas un pieprasījumu pēc pašvaldības īpašumiem. Iedzīvotāju skaita samazināšanās un migrācijas tendences rada izaicinājumus efektīvai nekustamo īpašumu izmantošanai un uzturēšanai, savukārt ģeopolitiskie un ekonomiskie faktori var ietekmēt teritorijas attīstības perspektīvas un īpašumu vērtību.

Valsts kontroles revīzijas ziņojumā ne tikai identificē esošas problēmas, bet arī sniedz priekšlikumus normatīvā regulējuma pilnveidei un pārvaldības kvalitātes uzlabošanai. Īpaši nozīmīgi ir tas, ka tiek rosināts pārskatīt normatīvos aktus, kā arī izvērtēt alternatīvus risinājumus pašvaldībām nevajadzīgo nekustamo īpašumu atsavināšanai.

Pašvaldība pateicas par profesionāli veikto revīziju, sniegtajiem secinājumiem un ieteikumiem, kā arī sadarbību visā revīzijas procesa laikā.

Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.Aizbalts

Ondzule
65476739
ilze.ondzule@augšdaugavasnovads.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

08.07.2026. Nr. BNP/2026/3.5.1/2157/N
Uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS KONTROLEI
Paziņošanai uz e-Adresi

***Par ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības
lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”***

Balvu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Valsts kontroles piektā revīzijas departamenta vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju par revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus” secināto.

Pašvaldība sniedz sekojošu informāciju:

1. Būtiskākās darbības, ko pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai, ir pašvaldības nekustamo īpašumu portfeļa profilēšana un stratēģijas izstrāde, turpinot izvērtēt īpašumu turpmāko izmantošanu (atsavināšana, attīstība vai izmantošana pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Galvenā problēma ir īpašumu digitāla uzskaitē, lai jebkurā laikā varētu veikt nepieciešamo analīzi, sistematizēšanu, ievadīt visus dokumentus, tai skaitā apsekošanas aktus, izvērtējumus. Pašvaldība tuvākajā laikā plāno konsultēties ar SIA Dativa par pašvaldības nekustamo īpašumu programmas iegādi un aicināt uz programmas prezentāciju, lai novērtētu atbilstību un iespējas pašvaldības izstrādātajiem datu digitalizācijas kritērijiem. Valstī varētu izstrādāt vienotu visu nekustamo īpašumu uzskaites programmu, kur katrai pašvaldībai būtu piekļuve tikai savā teritorijā esošu īpašumu uzskaites datiem
2. Pašvaldība ir sazinājusies ar Tieslietu administrāciju par iespēju rīkot izsoles Elektronisko izsoļu vietnē un tuvākajā laikā tiks nosūtīts iesniegums par līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Revīzijā tika veikta izpēte par nekustamajiem īpašumiem, kuriem piešķirts starpgabala statuss. No 2024.gada pašvaldība ir mainījusi savu redzējumu attiecībā uz nosacījumiem par starpgabala statusu un šāds statuss zemes vienībām tiek noteikts tikai atsevišķos gadījumos, kad tas tiešām atbilst starpgabalam, kurš nav izmantojams kā patstāvīgs, bet nepieciešams to pievienot citam blakus esošam zemes gabalam.
4. Pašvaldība atbalsta viedokli, ka Latvijā nepieciešams izveidot vienotu zemes politiku, kas noteiktu vienotu rīcību visās pašvaldībās.
5. Nepabeigtā zemes reforma ietekmē ar mūsu pašvaldības iespējas efektīvi pārvaldīt nekustamos īpašumus (zemes nomas maksa, neapsaimniekotas mežaudzes, aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme). Būtu jāveic grozījumi normatīvajā regulējumā, nosakot galīgo termiņu līdz kuram bijušajiem lietotājiem ir pirkuma tiesības.
6. Pašvaldība atbalsta iespēju nelielu nekustamo īpašumu nosacītās cenas noteikšanai kā alternatīvu sertificēta vērtētāja veiktam īpašumu novērtējumam izmantot VZD universālās kadastrālās vērtības datus, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikts, ka pieaicina sertificētu vērtētāju. Tas nozīmē, ka nepieciešamas izmaiņas normatīvajā regulējumā.
7. Pašvaldība atzīst, ka šāda revīzija bija nepieciešama, jo, domājams, ka līdzīgas problēmas ir vairākām pašvaldībām. Ir situācijas, kad likuma normas var "tulkot" atšķirīgi, līdz ar to arī normu piemērošana ir atšķirīga. Šī revīzija parādīja kādos normatīvajos aktos nepieciešami grozījumi, papildinājumi.

domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības,
uzņēmējdarbības un teritorijas
attīstības jautājumos

Inta Kaļva

Raibekaze 26169594



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

Bauskā

14.07.2026.
Uz 26.06.2026

Nr. BNP/2026/4.7/1441/N
Nr. 11-2.3.1e/440

Latvijas Republikas Valsts kontrole
paziņošanai e-adresē

Par ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024

Bauskas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir izvērtējusi Latvijas Republikas Valsts kontroles (turpmāk - VK) ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?” un sniedz skaidrojumu par Pašvaldības tālākajām darbībām nekustamo īpašumu pārvaldīšanas jomā un par veikto revīziju kopumā:

[1] Nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa efektivitāte un lietderības izvērtēšana

Pašvaldība, izvērtējot VK revīzijas ziņojumā ietvertos secinājumus, plāno daļu no Pašvaldības funkciju nodrošināšanai nevajadzīgajiem nekustamajiem īpašumiem atsavināt, izmantojot elektroniskās izsoles, ja tas konkrētajā gadījumā tiks atzīts par piemērotāko rīcības veidu. Lēmums par īpašuma atsavināšanu un attiecīgā instrumenta izvēli tiks balstīts uz rūpīgiem lietderības apsvērumiem, pirms katra darījuma izvērtējot īpašuma nepieciešamību Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, tā tehnisko stāvokli un uzturēšanas izmaksu samērīgumu. Lietderības izvērtēšanas procesā Pašvaldība nodrošinās, ka lēmumi ir izsekojami un pamatoti ar datiem par īpašuma attīstības potenciālu. Attiecībā uz īpašumiem, kas tiks virzīti atsavināšanai, elektroniskās izsoles tiks izmantotas kā rīks plašāka potenciālo pircēju loka piesaistei un konkurences veicināšanai.

[2] Atsavināšanas rezultātā gūto līdzekļu izlietojums un administratīvo teritoriju attīstība

Attiecībā uz revīzijā norādīto nepieciešamību nodrošināt ieņēmumu izsekojamību, informējam, ka Pašvaldībā jau šobrīd ir spēkā iekšējie noteikumi, kas regulē atsavināšanas procesā iegūto līdzekļu izlietojumu. Saskaņā ar šo kārtību nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi tiek ieskaitīti attiecīgās teritorijas apvienības pārvaldes budžetā. Noteikumi paredz, ka šie līdzekļi tiek novirzīti pārvaldes teritorijā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanai, tostarp kadastrālajai uzmērīšanai, vērtēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī jaunu īpašumu iegādei Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Tādējādi Pašvaldība jau šobrīd nodrošina tiešu saikni starp īpašuma atsavināšanu un konkrētās administratīvās teritorijas attīstības vajadzībām.

[3] Stratēģiskā rīcība un pakāpeniska nekustamo īpašumu portfeļa profilēšana

Lai nodrošinātu sistēmisku pieeju nekustamo īpašumu pārvaldībā, Pašvaldība uzsāks pakāpenisku nekustamo īpašumu profilēšanu. Ievērojot Pašvaldības īpašumā esošo objektu lielo apjomu un ierobežoto cilvēkresursu kapacitāti, šis process tiks īstenots prioritārā secībā, nodrošinot pakāpenisku pāreju uz datiem balstītu pārvaldību. Pašvaldība turpinās pilnveidot centralizētu datu uzskaites sistēmu, lai nodrošinātu aktuālu informāciju par īpašumu tiesisko

statusu un faktisko izmantošanu, tādējādi tiecoties uz mērķtiecīgu nevajadzīgu aktīvu apjoma samazināšanu.

[4] Viedoklis par revīzijas norisi un konstatēto problēmu cēloņiem

Pašvaldības ieskatā veiktā revīzija bija lietderīga un savlaicīga, jo sniedza iespēju objektīvi novērtēt esošo situāciju un salīdzināt Pašvaldības darbību ar citu pašvaldību pieredzi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas jautājumos. Revīzijas laikā gūtās atziņas kalpos par pamatu turpmākiem pārvaldības procesa uzlabojumiem.

Vērtējot konstatēto problēmu iemeslus, Pašvaldība norāda, ka pilnīga visu administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu sakārtošana ir laikietilpīgs process, kas prasa ievērojamus finansiālos un cilvēkresursus. Īpaši sarežģīta un resursietilpīga ir rīcība ar bezīpašnieka vai bezmantinieka īpašumiem, kur tiesiskā statusa sakārtošana un ierakstīšana zemesgrāmatā prasa specifiskas juridiskas darbības un papildu laiku. Pašvaldība apzinās nepieciešamību pēc efektīvākas šo procesu vadības, tomēr uzsver, ka uzlabojumi tiks ieviesti pakāpeniski, sabalansējot revīzijas ieteikumus ar Pašvaldības reālo kapacitāti un budžeta iespējām.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Mačeks

Edgars Paičs, 26657426
edgars.paics@bauskasnovads.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

Cēsis

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā un dokumenta
numurs teksta failā

Valsts kontrole
Piektais revīzijas departaments
nosūtīšanai uz e-adresi

Par rīcību nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai pēc lietderības revīzijas Nr. 2.4.1-67/2024

Cēsu novada pašvaldība ir iepazinusies ar revīzijas ziņojumu “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās”. Augsti novērtējam Valsts kontroles darbu, sniedzot visaptverošu situācijas raksturojumu un identificējot labās prakses piemērus, kas kalpo par piemēru pašvaldību darba efektivitātes paaugstināšanai. Ņemot vērā revīzijas konstatējumus, pašvaldība turpinās iesāktās darbības pie īpašumu pārvaldības un pilnveidošanas, plānojam īstenot šādas būtiskākās darbības:

1. Plānotās darbības nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai:

Stratēģiskā plānošana un profilēšana:

- Vienotas profilēšanas ieviešana - lai uzlabotu nekustamo īpašumu pārvaldību Cēsu pašvaldība ir uzsākusi īpašumu apzināšanu, taču vēl nav izveidota pilnīga un vienota datu bāze. Pašvaldības mērķis ir 2026. – 2027. gadam pabeigt izstrādāt vērtēšanas kritērijus un ieviest sistēmu, kas nošķir pamata (funkcijām nepieciešamo), aktīvu (vērtīgu, rentablu) un atsavināmo īpašumu portfeli. Kā arī vienlaicīgi izstrādāt visaptveroša rādītāju sistēmu (piemēram, par neizmantoto ēku vai zemju īpatsvaru vai nomas noslodzi), kas ļautu regulāri novērtēt pārvaldības progresu un nodrošinātu stratēģisku un caurskatāmu rīcību ar katru aktīvu.
- Datu kvalitātes un uzskaites uzlabošana - pašvaldība plāno sistemātiski turpināt un uzkrāt objektu apsekošanu datus, lai prognozētu uzturēšanas izmaksas un plānotu investīcijas. Tāpat tiks turpināts darbs pie nezināmas piederības būvju uz pašvaldības zemes un bezīpašnieka īpašumu apzināšanas un īpašumtiesību sakārtošanas, kur pašlaik datu pieejamība ir zema.

Atsavināšanas procesa caurskatāmība:

- Lēmumu pamatojums - atsavināšanas lēmumiem jābūt izsekojamiem un sasaistītiem ar stratēģisko izvertējumu. Pašvaldības mērķis ir nodrošināt, ka sabiedrībai ir skaidrs, kāpēc konkrēti īpašumi tiek saglabāti, bet citi – pārdoti, tādējādi mazinot risku fragmentārai lēmumu pieņemšanai.

- Zemes starpgabalu izvērtēšana - pirms starpgabala statusa piešķiršanas jāveic rūpīgs izvērtējums, lai pārlicinātos, vai zemi tiešām nevar izmantot kā patstāvīgu īpašumu un pārdot atklātā izsolē par augstāku cenu.
- Elektronisko izsoļu prakses turpināšana - turpināsim revīzijā atzīmēto labo praksi – visu kategoriju īpašumu atsavināšanā prioritāri izmantot elektroniskās izsoles, kas veicina konkurenci un nodrošina augstāku atsavināšanas cenu.

Finanšu līdzekļu mērķtiecīga izmantošana:

- Ieņēmumu reinvestēšana - pašvaldība ir noteikusi principu, kā tiek izlietoti no īpašumu atsavināšanas gūtie līdzekļi (kopumā Cēsīs no 2021. līdz 2026. gadam tie pārsnieguši 4,7 miljonus eiro). Šie līdzekļus primāri tiek un tiks novirzīt pārējo īpašumu tehniskā stāvokļa uzlabošanai, datu sakārtošanai vai teritoriju attīstībai, nevis vispārējo budžeta izdevumu segšanai.
- Alternatīvu izvērtēšana -pirms atsavināšanas jāizvērtē, vai zemi nav lietderīgāk iznomāt, aizaugušas lauksaimniecības zemes transformēt par meža zemēm, tādējādi gūstot regulārus ienākumus, nevis vienreizēju darījumus. kas ir finansiāli vērtīgāks un ilgtspējīgāks nekā vienreizējs naudas darījums atsavinot

2. Viedoklis par revīziju un problēmu cēloņiem:

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā pašvaldības rīcībā ir nonācis strukturāli nevienmērīgs nekustamo īpašumu kopums bez vienotu principu uzskaites datu bāzes.

Kā galvenos problēmu iemeslus pašvaldība saskata:

- Vienota digitālā risinājuma trūkumu valsts līmenī -pašvaldībai ir jāveido vienota datu bāze un jāuztur dati savu iespēju robežās, kas apgrūtina visaptverošu analīzi. Šobrīd pieejamie dati ir dažādās sistēmu uzturētāju datu bāzēs – BIS, VZD, VMD.
- Zemes reformas sekas un tiesisko regulējumu - zemes starpgabalu statuss un neizpirktās lauku apvidus zemes noma par nesamērīgi zemām maksām ierobežo pašvaldības rīcību un rada finansiālu slogu.
- Resursu ierobežotību - īpašumu tiesiskā statusa sakārtošana un sertificētu vērtētāju piesaiste prasa ievērojamus līdzekļus, kas dažkārt pārsniedz mazvērtīgu objektu tirgus vērtību. Šajā ziņā atbalstām priekšlikumu noteiktos gadījumos izmantot universālo kadastrālo vērtību kā alternatīvu vērtējumam.

Pašvaldība apliecina gatavību turpināt darbu pie pārvaldības sistēmas pilnveidošanas, lai nodrošinātu publisko resursu lietderīgu izmantošanu.

Izpilddirektore

Līga Medne



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2026. gada 8.jūlijā Nr.1.2.-8/1182

Uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

Valsts kontroles
Piektajam revīzijas departamentam
paziņošanai e-Adresē

Par revīzijas ziņojuma projektu **revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024**

Daugavpils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2026. gada 27. jūnijā saņemta Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta vēstule "Par revīzijas ziņojuma projektu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024" (reģ. Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē ar Nr. 1.2.-7/2646) ar lūgumu sniegt informāciju par plānotām darbībām Pašvaldības nekustamo īpašumu pilnveidošanai un sniegt viedokli par Valsts kontroles lietderības revīzijas ziņojumu „Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?” (turpmāk - Ziņojums).

Atbildot uz jautājumu par plānotajām darbībām Pašvaldības nekustamo īpašumu pilnveidošanai, informējam, ka pašlaik Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas procesā tiek organizētas gan mutiskās izsoles, gan elektroniskās izsoles. Līdz ar to Pašvaldība par vienu no prioritātēm izvirza pāriet uz elektronisko izsoļu organizēšanu, jo tās nodrošina plašāku pieejamību potenciālajiem dalībniekiem.

Ar mērķi nodrošināt nekustamo īpašumu efektīvāku pārvaldību, Pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu izvērtēšanas procesa (profilēšanu) pilnveidošanu, ieviešot plašāku nekustamo īpašumu profilēšanas kritēriju piemērošanu.

Sniedzot viedokli par Valsts kontroles veikto revīziju, informējam, ka tai ir būtiska nozīme, jo Valsts kontroles identificētās problēmas pašvaldību nekustamo īpašumu pārvaldībā norāda uz nepieciešamību pilnveidot pašvaldības nekustamo īpašumu uzskaiti un izmantošanas izvērtēšanu. Turklāt Ziņojumā sniegtas rekomendācijas pašvaldību nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu pilnveidei un pārvaldības uzlabošanai.

Vienlaikus nozīmīgs ir Valsts kontroles ierosinājums nozaru ministrijām valsts līmenī izveidot vienoto digitālo informācijas sistēmu publiskā sektora nekustamo īpašumu pārvaldībai. Šāda veida sistēma veicinās datu pārskatāmību, kā arī nodrošinās vienotu principu ieviešanu publisko resursu racionālai izmantošanai.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektora p.i.

T.Dubina

Funte 65404351
Kavševiča-Semjonova 65440504

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

02.07.2026. Nr. DKN/2026/4.8/1658-N

Uz 26.06.2026 Nr. 11-2.3.1e/440

**Latvijas Republikas Valsts kontrolei
paziņošanai e-adresē**

Par ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024

“Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir iepazinusies ar Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta 2026. gada 26. jūnija lēmumu un revīzijas ziņojumu “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās”.

Lai Dienvidkurzemes novada pašvaldība pilnveidotu un uzlabotu nekustamo īpašumu pārvaldību pašvaldība jau šobrīd ir izstrādājusi nekustamā īpašuma pārvaldība un apsaimniekošanas noteikumus, kā arī veic pasākumus to izstrādei, tādējādi:

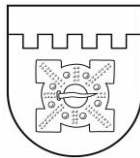
1. lai skaidri nodefinētu sakņu dārzu un palīgsaimniecību izmantošanas un iznomāšanas kārtību, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr.374 (prot.Nr.8 37.§) apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi **“Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi sakņu dārzu vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām”**;
2. lai noteiktu lauksaimniecības zemju iznomāšanas kārtību šobrīd izstrādes procesā ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi **“Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām”**;
3. lai sakārtotu mājokļu jautājumu risināšanu un noteiktu to uzturēšanu, kā arī turpmāk veiktu to modernizāciju, šobrīd izstrādes procesā ir **Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājokļu politika 2026.-2030. gadam**, kuru plānots apstiprināt tuvākajā laikā. Vienlaikus pašvaldība šobrīd veic brīvā dzīvojamā fonda izvērtēšanu, nosakot kuras dzīvojamās telpas ir nododamas izīrēšanai un kuras nododamas atsavināšanai.
4. lai uzlabotu pašvaldības mežu apsaimniekošanu no 2026. gada 1. jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā darba tiesiskās attiecības ir uzsācis meža apsaimniekošanas speciālists.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieskatā Valsts kontroles revīzijas ziņojums “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās” ir veikts īstajā laikā un turpmāk tas tiks izmantots kā palīgdokuments, lai Dienvidkurzemes novada pašvaldība varētu uzlabot nekustamā īpašuma pārvaldību un apsaimniekošanu.

Domes priekšsēdētājs

Andris Jankovskis

Kasparoviča, 26263682, aiva.kasparovica@dkn.lv
Evardsons, 29462280, aigars.evardsons@dkn.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115092

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, e-pasts: apic@dobeles.lv

Dobelē

22.07.2026. Nr. 3.5/2026/2142
uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

Valsts kontrolei
Piektajam revīzijas departamentam
Nosūtīšanai e-adresē

Par nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanu

Dobeles novada pašvaldība ir iepazinusies ar Valsts kontroles lietderības revīzijas Nr. 2.4.1-67/2024 ziņojumu “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās”. Atbildot uz Jūsu 2026. gada 26. jūnija pavadvēstulē izteikto lūgumu, sniedzam informāciju par pašvaldības plānotajām darbībām nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai un viedokli par revīziju sekojoši:

1. Esošā situācija Dobeles novada pašvaldībā

Pašvaldība nekustamo īpašumu pārvaldības jomā jau īsteno centralizētu īpašumu uzskaiti un īpašumu profilēšanu. Dobeles novada pašvaldībā pēc vienotas pieejas tiek izvērtēti visi nekustamie īpašumi. Vairāk nekā par 90 % ir apzinātas pašvaldības valdījumā esošās nedzīvojamās ēkas, lauksaimniecības un meža zemes, kā arī dzīvojamās telpas un ēkas. Tāpat vairāk nekā par 90 % ir pieejama informācija par nomas līgumiem un īpašumu faktisko izmantošanu.

Pašvaldībā ir identificēti funkciju nodrošināšanai nepieciešamie īpašumi, kā arī īpašumi, kuri nav nepieciešami pašvaldības funkciju izpildei un ir iznomājami, citādi izmantojami vai atsavināmi.

Nekustamo īpašumu jomas mērķi un uzdevumi ir ietverti pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos, un atsevišķās jomās ir noteikti sasniedzamie rādītāji.

Vienlaikus atzīstam, ka pilnveidojama informācija par atsevišķu īpašumu tehnisko stāvokli, nedzīvojamo ēku ieņēmumiem un izdevumiem katra objekta līmenī, pārējām zemes vienībām, nezināmas piederības būvēm, bezmantinieka un bezīpašnieka mantu.

Turpināms arī darbs pie īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā un vienotas, ilgtermiņā orientētas pārvaldības pieejas dokumentēšanas.

2. Plānotās darbības pārvaldības pilnveidošanai

- 1. Stratēģiskās pieejas nostiprināšana.** Izstrādāt vienotu nekustamo īpašumu pārvaldības un atsavināšanas pieeju, sasaistot īpašumu portfeli ar pašvaldības autonomajām funkcijām, attīstības programmas prioritātēm un teritorijas attīstības vajadzībām. Paredzēt īpašumu klasifikācijas kritērijus, rīcības alternatīvu izvērtēšanu un izmērāmus rezultātu rādītājus. Vienlaikus atzīmējams, ka nekustamo īpašumu portfeļa stratēģiska plānošana ir

būtisks labas pārvaldības instruments, tomēr katra individuāla atsavināšanas lēmuma tiesiskums primāri vērtējams atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. **Datu kvalitātes un uzskaites uzlabošana.** Pakāpeniski pilnveidot centralizēto īpašumu uzskaiti, ietverot tehniskā stāvokļa, faktiskās izmantošanas, noslodzes, ieņēmumu, uzturēšanas izdevumu un nepieciešamo ieguldījumu datus katra būtiskā objekta līmenī. Noteikt regulāru datu aktualizēšanas un atbildības kārtību.
3. **Īpašumu tiesiskā statusa sakārtošana.** Turpināt pašvaldības valdījumā esošo īpašumu apzināšanu, kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, prioritāti nosakot funkciju nodrošināšanai, attīstības projektiem, iznomāšanai vai atsavināšanai nepieciešamajiem īpašumiem.
4. **Īpašumu portfeļa regulāra pārskatīšana.** Periodiski izvērtēt īpašumu nepieciešamību pašvaldības funkcijām un katram īpašumam noteikt pamatotu turpmāko rīcību – saglabāšanu, ieguldījumu veikšanu, iznomāšanu, nodošanu citai publiskai personai vai atsavināšanu.
5. **Atsavināšanas procesa pilnveidošana.** Lēmumos skaidrāk dokumentēt īpašuma nepieciešamības, alternatīvu, atsavināšanas veida un paredzamās ilgtermiņa ietekmes izvērtējumu. Pirms starpgabala statusa noteikšanas izvērtēt zemes vienības patstāvīgas izmantošanas iespējas, piekļuvi, teritorijas plānojumu un atklātas izsoles alternatīvu.
6. **Konkurences veicināšana izsolēs.** Palielināt elektronisko izsoļu izmantošanu, bet mutiskas izsoles izvēli pamatot atbilstoši objekta veidam un mērķgrupai. Pilnveidot informācijas publicēšanu par atsavināšanai un iznomāšanai pieejamajiem īpašumiem.
7. **Finanšu un rezultātu uzraudzība.** Izvērtēt iespēju noteikt principus atsavināšanas ieņēmumu mērķtiecīgai novirzīšanai īpašumu tiesiskā un tehniskā stāvokļa sakārtošanai un teritorijas attīstībai. Regulāri vadības līmenī analizēt noteiktos rādītājus un progresu.

Minētās darbības īstenojamas pakāpeniski, nosakot prioritātes atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, cilvēkresursu kapacitātei, pārvaldāmā īpašumu portfeļa apjomam un valsts līmenī pieņemtajiem risinājumiem.

Pilnīga nekustamo īpašumu datu aktualizācija prasa regulāru tehnisko apsekošanu, kadastrālo uzmērīšanu, īpašumu vērtēšanu un tiesību sakārtošanu, kas saistīta ar ievērojamiem finanšu resursiem. Tādēļ pašvaldības objektīvi ir spiestas noteikt prioritātes, vadoties pēc pašvaldības budžeta iespējām, cilvēkresursu kapacitātes, pārvaldāmā īpašumu portfeļa apjoma un valsts līmenī pieņemtajiem risinājumiem.

3. Pašvaldības viedoklis par revīziju

Mūsu ieskatā revīzija ir savlaicīga un nepieciešama, jo tā sniedz vienotu pārskatu par pašvaldību nekustamo īpašumu pārvaldības praksi, ļauj salīdzināt dažādas pieejas un identificēt labās prakses piemērus. Revīzijas secinājumi kopumā atbilst pašvaldību ikdienā konstatētajiem izaicinājumiem – pēc administratīvi teritoriālās reformas ir izveidojies apjomīgs un neviendabīgs īpašumu portfelis, kura pilnīgai apzināšanai, tiesību sakārtošanai un tehniskā stāvokļa novērtēšanai nepieciešami ievērojami finanšu un cilvēkresursi.

Vienlaikus, vērtējot pašvaldību darbības, ņemamas vērā pašvaldību atšķirības pēc teritorijas, iedzīvotāju skaita, īpašumu struktūras un pieejamajiem resursiem. Daļa problēmu nav atrisināma tikai pašvaldības līmenī, jo tās saistītas ar nepabeigtās zemes reformas sekām,

neizpirtās zemes tiesisko režīmu, datu kvalitāti valsts informācijas sistēmās, īpašuma tiesību nostiprināšanas izmaksām un normatīvā regulējuma atšķirīgu interpretāciju.

Dobeles novada pašvaldība ņems vērā revīzijā identificētos riskus un labās prakses piemērus, pilnveidojot nekustamo īpašumu uzskaiti, stratēģisko plānošanu un atsavināšanas lēmumu pamatojumu. Pašvaldība atbalsta arī Valsts kontroles ieceri rosināt kompetentajām ministrijām vienotus un praktiski piemērojamus risinājumus, kas mazinātu administratīvo slogu un veicinātu pašvaldību īpašumu tiesību sakārtošanu.

Izpilddirektors

A.Vilks

.Ļaksa 63700187

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

IESNIEGUMS

Gulbenē

07.07.2026.Nr. GND/4.9/26/2493

Valsts kontrole
nosūtīšanai uz e-adresi

Par revīzijas ziņojuma projektu **revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi Piektās revīzijas departamenta 2026. gada 26. jūnijā lēmumu un revīzijas ziņojumu “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās”, un Valsts kontroles 2026.gada 26.jūnijā pavadvēstuli “Par revīzijas ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024” (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 26.jūnijā un reģistrēts ar numuru GND/4.9/26/2452-V), kurā lūgts sniegt informāciju par būtiskākajām darbībām, kuras pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai un sniegt viedokli par veikto revīziju kopumā.

Līdz šim Gulbenes novada pašvaldība nekustamo īpašumu atsavināšanu organizēja atklātā mutiskā izsolē. Ņemot vērā revīzijas ziņojumā norādītos ieteikumus saistībā ar mērķtiecīgu nekustamo īpašumu atsavināšanu, viena no būtiskākajām darbībām, kuru pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldīšanas pilnveidošanā, ir organizēt pašvaldības zemes īpašumu atsavināšanu, prioritāri izmantojot elektroniskās izsoles. Tādējādi nodrošinot plašāku potenciālo pircēju loku un konkurenci un pārdodot nekustamo īpašumu par iespējami augstāku cenu.

Tāpat Gulbenes novada pašvaldība nekustamo īpašumu atsavināšanas praksē nav izmantojusi izsoles ar lejupejošu soli. Ņemot vērā ieteikumus attiecībā uz nelikvīdiem īpašumiem, kuri ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav pieprasīti tirgū, un kuru atsavināšana ir īpaši problemātiska, tiks izvērtēts alternatīvs risinājums – atsavināšana izsolē ar lejupejošu soli. Tādējādi ļaujot pašvaldībai atbrīvoties no izdevumus nesošiem objektiem, piemērām, tirgū nepieprasītiem dzīvokļa īpašumiem.

Saskaņā ar revīzijas ziņojumā “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās” norādīto ieteikumu, Gulbenes novada pašvaldība plāno izstrādāt noteikumus par ienākumu no nekustamo īpašumu atsavināšanas izlietošanu. Tādējādi nodrošināta ieņēmumu no nekustamo īpašumu atsavināšanas izsekojamību un mērķtiecīgu izmantošanu.

Gulbenes novada pašvaldība atzinīgi vērtē Valsts kontroles veikto lietderības revīziju “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās”. Revīzijā ietvertie ieteikumi ir vērtējami kā vadlīnijas, uz kurām tiekties, pilnveidojot pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības procesus un nodrošinot efektīvāku, caurskatāmāku un ilgtspējīgāku to pārvaldību.

Pašvaldība īpaši atzinīgi vērtē Valsts kontroles ierosinājumu nozaru ministrija pārskatīt tiesību aktu regulējumu, nosakot termiņu neizpirktās lauku apvidus zemes izpirkšanai. Gulbenes novada pašvaldības ieskatā šāds normatīvo aktu regulējums mazinātu ilgstošu tiesisko nenoteiktību un veicinātu nomnieka motivāciju izpirkt nekustamo īpašumu. Tādējādi novēršot ilgstoši pastāvošo situāciju, kurās pašvaldības rīcība ar tai piederošo nekustamo īpašumu ir ierobežota tiesisko attiecību dēļ, kas pastāv starp pašvaldību un neizpirktās lauku zemes nomnieku.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Gunārs Babris

Gibnere, 64474919
aiga.gibnere@gulbene.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

22.07.2026 Nr.JNP/3-18/26/1024

Valsts kontrole LR

Skanstes 50, Rīga, Latvija, LV1013
_DEFAULT@90000031917

Par revīzijas ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts un izskatīts Valsts kontroles Piekta revīzijas departamenta 2026. gada 26. jūnija lēmums un revīzijas ziņojums “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās”. Pamatojoties uz revīzijas ziņojumā secināto, Pašvaldība informē, ka:

[1] Jelgavas novadā ir veikta Pašvaldības nekustamo īpašumu analīze un apkopota informācija par šo īpašumu turpmākās izmantošanas iespējām, nosakot:

- zemes vienības pašvaldības funkciju realizācijai;
- izsolēs atsavināmās vai iznomājamās zemes vienības;
- zemes vienības, kuras atsavināmas tikai nomniekam (bijušie zemes lietotāji un apbūvētās zemes vienības).

[2] Katru gadu informācija tiek pārskatīta un, ja nepieciešams, aktualizēta. Pašvaldībā ir uzsākts darbs pie ĢIS risinājumu ieviešanas, lai informācijas apstrāde un datu aktualizācija paātrinātos, nebūtu nepieciešams laikietilpīgs nekustamā īpašuma speciālista darbs, kā arī būtu iespējams sagatavot datu atlases ar vizualizācijām.

[3] Pašvaldība ik gadu atsavina izsolēs ~100 nekustamo īpašumu atbilstoši apstiprinātajai nekustamo īpašumu atsavināšanas kārtībai. Atsavināmo īpašumu saraksts tiek sagatavots nākamā gada budžeta izstrādes procesā un informācija par atsavināmajām zemes vienībām tiek publicēta Pašvaldības tīmekļvietnē. Īpašumi tiek atsavināti elektroniskās izsolēs, ir organizētas arī izsoles ar lejupejošu soli. Nosakot starpgabala statusu, situācija vienmēr tiek analizēta, statuss netiek piešķirts nepamatoti. Nomas vai apbūves tiesības tiek izsolītas elektroniskās vai mutiskās izsolēs.

[4] Ieņēmumi no Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas tiek novirzīti infrastruktūras objektu attīstībai.

Ar cieņu,
Izpildedirektors

Gatis Ģermanis

Vaiva Laimīte, 29481067

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība

Reģ.Nr. 40900039904, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

Datums skatāms Nr. 3596/26/2.1-
laika zīmogā 31/ADM

26.06.2026

11-2.3.1e/440

Latvijas Republikas Valsts kontrole
pasts@lrvk.gov.lv
_DEFAULT@90000031917

Par revīzijas ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”

Atbildot uz Valsts kontroles 2026. gada 26. jūnija vēstuli Nr.11-2.3.1e/.440 “Par revīzijas ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024”, informējam par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības plānotajām darbībām nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai:

1. pilnveidot nekustamo īpašumu datu uzkrāšanas un pārvaldības sistēmu;
2. nekustamo īpašumu atsavināšanai, zemes nomas vai apbūves tiesības iegūšanai iespēju robežās organizēt tikai elektroniskas izsoles;
3. pilnveidot nekustamo īpašumu izmantošanas iespēju izvērtēšanas procesu un atsavināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas noteikšanas metodiku.

Pašvaldības izpilddirektores vietniece

Līga Daugaviete

Sigita Beļaka, 63005518
sigita.belaka@jelgava.lv



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 40900036698, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

08.07.2026. Nr. 1.1-37/26N-3212

Valsts kontroles Piektajam revīzijas departamentam

Par revīzijas ziņojumu

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir iepazinusies ar Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta revīzijas ziņojumu Nr. 2.4.1-67/2024 un sniedz viedokli par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldību un tās pilnveidošanu.

Jūrmalas pilsētas dome 2016. gada 18. augustā pieņēma lēmumu Nr. 418 “Par zemes reformas pabeigšanu Jūrmalas pilsētā”, ar kuru pašvaldības administratīvajā teritorijā visām zemes vienībām ir noteikts to piekritības statuss, līdz ar ko pašvaldības pārvaldāmo nekustamo īpašumu portfeļa apjoms ir zināms.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) veic pašvaldības īpašumu pārvaldību, t.sk.:

- Pašvaldības īpašumi reģistrēti Administrācijas bilances uzskaitē un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī Zemesgrāmatā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- Tiek uzturēta datu bāze (NEKIP) par visiem pašvaldības teritorijā esošajiem īpašumiem, t.sk. visiem pašvaldības īpašumiem. Tā satur informāciju par nekustamā īpašniekiem, kadastrālo vērtību un izmantošanas mērķi, īpašuma sastāvu, būvniecību pamatojošo informāciju u.c. Datu bāzē Valsts zemes dienesta un Zemesgrāmatas dati tiek regulāri aktualizēti.

Pašvaldībai piederošie zemesgabali (nekustamie īpašumi), kas netiek izmantoti pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās iestāžu vajadzībām, kā arī nākotnē nav paredzēti tos izmantot pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī kuru noteiktā atļautā izmantošana nav paredzēta pašvaldības funkciju realizācijai atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumam¹, izvērtējot to atsavināšanas lietderību atbilstoši nekustamā īpašuma tirgus situācijai, pašvaldības budžeta ieņēmumu plāniem u.c. apsvērumiem tiek nodoti atsavināšanai vai iznomāti uzņēmējdarbības veicināšanai.

Jūrmalas dome 2023. gada 26. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 466 “Par atsavināšanai prognozēto pašvaldības īpašumu sarakstu”, ar ko ir apstiprināts atsavināšanai paredzēto zemesgabalu (nekustamo īpašumu), kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

¹ apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

saraksts. Minētais lēmums tiek un tiks pastāvīgi aktualizēts, ievērojot pašvaldības nepieciešamības.

Pašvaldībā ir ieviesti digitalizācijas procesi gan dokumentu apritē, gan pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas procesi tiek realizēti elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, lai piesaistītu pēc iespējas plašāku potenciālo dalībnieku loku.

Lai piesaistītu pēc iespējas vairāk interesentu pašvaldības īpašumu atsavināšanai, plānots izmantot Latvijas investīciju un attīstības aģentūras uzturēto tīmekļa vietni <https://business.gov.lv/lv/nekustamie-ipasumi>.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

S.Brauere, 67093864
Sandra.Brauere@jurmala.lv



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

reģ. Nr.90000035590 Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr.63350007 fakss 63341422
dome@kuldiga.lv www.kuldigasnovads.lv

Kuldīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. KNP/2.13/26/2472

Uz 27.06.2026. vēstuli Nr. 11-2.3.1e/440

Valsts kontroles Piektās revīzijas departamentam

Par revīzijas ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024

Kuldīgas novada pašvaldība, atbildot uz Jūsu 27.06.2026. vēstuli Nr. 11-2.3.1e/440 (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/26/2625; 27.06.2026.), sniedz informāciju par būtiskākajām darbībām, kuras pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai:

- Aktualizēt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo izmantošanas iespēju izvērtējumu.
- Aktualizēt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu.
- Nelikvīdu īpašumu atsavināšanas gadījumos (pēc vairākām atkārtotām izsolēm) izvērtēt iespēju piemērot izsoli ar lejupejošo soli.
- Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv ievietot informāciju par atsavināšanai paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem.

Vienlaikus paskaidrojam, ka pašvaldība jau šobrīd veic pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu optimizāciju, piemēram, atsavināšanai tiek nodoti nekustamie īpašumi, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors

(paraksts)*

Rimants Safonovs

Pucena
63370004

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/26/2212

Latvijas Republikas Valsts kontrole

pasts@lrvk.gov.lv

Par pašvaldības veicamajām darbībām pēc revīzijas Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”

Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - pašvaldība) 2026.gada 27.jūnijā ar Nr. 1-6.1/26/3840 ir reģistrēts revīzijas ziņojums, kura pavaddokumentos norādīts, ka pašvaldībai līdz 2026.gada 8.jūlijam jāsniedz informāciju par būtiskākajām darbībām, kuras pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai.

Izskatot revīzijas ziņojumu sadaļā par pašvaldības veicamajām darbībām nekustamo īpašumu pārvaldīšanā, pašvaldības darbinieki plāno realizēt sekojošas darbības:

Efektīvas nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumu ieviešana

1. turpināt veidot centralizētu nekustamo īpašumu datu uzkrāšanas un pārvaldības sistēmu. Ir iegādāts NEKIP PNIP, kur nekustamo īpašumu dati ir jāsavada. Darbs ir uzsākts;
2. pašvaldības nekustamā īpašuma portfeļa apzināšana un informācijas uzturēšana. Nepieciešams noteikt sasniedzamos rādītājus portfeļa izvērtēšanai;
3. pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanas iespēju izvērtēšanai veikt īpašumu profilēšanu (pamata, aktīvie un atsavināmie īpašumi).

Pašvaldībā noteikta pašvaldības zemes pārvaldības stratēģiskā pieeja

Regulāri kopš 2019.gada tiek veikts izvērtējums par pašvaldības neapbūvētajām zemēm un atsavināšanai paredzētajiem īpašumiem. Informācija par šo īpašumu statusu ir pieejama pašvaldības mājas lapā <https://kekava.lv/ipasumi-2/#>.

Mērķtiecīga nekustamo īpašumu atsavināšana ar pēc iespējas plašāku potenciālo pircēju loku

Kopš 2023.gada pašvaldība īpašumus atsavina elektroniskajās izsolēs un turpinās to arī nākotnē.

Ieņēmumu mērķtiecīga novirzīšana nekustamo īpašumu pārvaldības procesa sakārtošanai un teritorijas attīstības vajadzībām

Pašvaldības darbinieki izvērtēs iespēju noteikt pieeju, ka konkrētu teritoriju attīstības vajadzībām var tikt novirzīta tā ieņēmumu daļa, kas pārsniedz attiecīgajā gadā budžetā plānotos ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas, jo pašvaldības budžets gada sākumā tiek plānots sabalansēts. Šādu līdzekļu novirzīšanu konkrētu teritoriju attīstībai jebkurā gadījumā ir pašvaldības domes lēmums, kas pieņemams, izvērtējot arī kopējās budžeta iespējas, prioritātes un attīstības vajadzības.

Izpilddirektora p.i.

(*PARAKSTS)

Jolants Austrups

Andra Vanaga

26498978

andra.vanaga@kekava.lv



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

Limbažos

13.07.2026 Nr. 4.8.3/26/1666N
Uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

Valsts kontrolei
Nosūtīšanai e-adresē

Par ziņojumu revīzijā “Vai pašvaldības
lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts kontroles 2026.gada 26.jūnija vēstuli, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēta 27.06.2026. ar Nr. 4.8.3/26/4853, par ziņojumu revīzijā “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”

Limbažu novada pašvaldības plāns lietderīgākai nekustamo īpašumu pārvaldīšanai.

1. Limbažu novada pašvaldībā ar 2026.gada 1.jūniju ir izveidota ĢIS speciāliste amata vieta. Plānots, ka speciālists, paralēli citiem darba pienākumiem, veiks pašvaldības nomas zemju un meža zemju grafisko datu attēlošanu ĢIS. Līdz ar to pašvaldības nomas zemju un meža zemju dati tiks strukturēti, būs pārskatāmāki, vieglāk izmantojami darba procesam.
2. Tiks sagatavots perspektīvais meža apsaimniekošanas plāns. 2027.gadā paredzēts uzsākt pašvaldības īpašumā esošo meža zemju ilgtermiņa apsaimniekošanas procesu.
3. Turpmākajos divos gados plānots detalizētāk aktualizēt Limbažu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemju, būvju un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanu.
4. Turpmāko triju gadu laikā tiks veiktas datu atlases par pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem un īpašumiem, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un ir atsavināmi,
5. Turpmākajos piecos gados paredzēts izveidot vienotas informācijas sistēmu – vienotu nekustamo īpašumu informācijas sistēmu, kas apvienotu datus par īpašumu faktisko izmantošanu, vērtību, uzturēšanas izmaksām un statusu.
6. Tiks turpināta pašvaldības valdījumā esošo īpašumu reģistrēšana Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datus proporcionāli budžeta iespējām, prioritāri reģistrējot pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošos dzīvokļu īpašumus, lai izbeigtu dalīto īpašumu.
7. Īpašumu atsavināšana atklātās izsolēs paredzēta 98 % gadījumu elektroniskās izsolēs.
8. Īpašumu atsavināšanas process arī turpmāk paredzēts saskaņā ar spēkā esošo “Limbažu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju”.

Limbažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

Ģ. Vilciņš

Vilčinska
29154564



RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

17.07.2026. Nr. RNP/2026/4.13/1395

Uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

Valsts kontrolei

Par revīziju

2026. gada 27. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts kontroles 2026. gada 26. jūnija vēstuli Nr. 11-2.3.1e/440 par revīzijas Nr. 2.4.1-67/2024 “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?” ziņojumu.

Pašvaldība ir iepazinusies ar revīzijas ziņojumu “No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās” un uzskata, ka revīzija bija nepieciešama un revīzijas secinājumi ir saprotami.

Pašvaldība piekrīt Valsts kontrolei, ka pašvaldību nekustamo īpašumu portfelis vēsturiski ir veidojies galvenokārt zemes reformas un 2021. gada administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pašvaldību nekustamie īpašumi ir nozīmīgs publiskais aktīvs, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem un pašvaldību teritorijas attīstību, un revīzijā konstatētās problēmas izriet no trūkumiem gan pašvaldību līmenī, gan valsts līmenī.

Lai radītu priekšnoteikumus sistemātiskai, dotos balstītai, stratēģiski virzītai un efektīvai pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldībai, pašvaldība ir uzsākusi nekustamo īpašumu apzināšanu un plāno īstenot šādus pasākumus pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai:

- 1) nodrošināt pilnīgu un aktuālu uzskaiti par nekustamo īpašumu tiesisko statusu, tehnisko un vizuālo stāvokli, faktisko izmantošanu, uzturēšanas izmaksām un citiem nekustamos īpašumus raksturojošiem rādītājiem;
- 2) veikt nekustamo īpašumu izmantošanas iespēju izvērtēšanu pēc nekustamo īpašumu profilēšanas kritērijiem, izveidojot nekustamo īpašumu portfeļus;
- 3) aktualizēt neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14. pantu, ņemot vērā to izmantošanas potenciālu un pašvaldības teritorijas attīstības dokumentus;
- 4) uzlabot starpgabala statusa izvērtēšanas procesu pirms tā piešķiršanas.

Vienlaikus pašvaldība plāno nodrošināt iepriekš minēto pasākumu īstenošanai nepieciešamos finanšu un personāla resursus atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.

Pašvaldība arī aicina Ministru kabinetu un nozaru ministrijas iesaistīties valsts politikas plānošanas dokumentu, normatīvo aktu, metodiskā atbalsta, informācijas sistēmu un citu revīzijā konstatēto problēmu risinājumu izstrādē.

Pateicamies par līdzšinējo sadarbību un ceram uz sadarbību arī turpmāk!

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Skudra

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Oskars Vasiļjevs 64607175
oskars.vasiljevs@rezeknesnovads.lv



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2026.gada 23.jūlijā Nr.8-9.1/2909

Uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

Valsts kontroles

Piektā revīzijas departamenta
direktoram O.Erdmanim
(e-pasts: pasts@lrkv.gov.lv)

Par revīzijas novērtējumu

Saldus novada pašvaldība pateicas par Valsts kontroles ieguldījumu, veicot visaptverošu revīziju “Vai pašvaldības lietderīgi pārvalda nekustamos īpašumus?”.

Revīzijā apkopotie labās prakses piemēri mudina pārskatīt pašvaldībā ieviesto nekustamo īpašumu pārvaldības praksi un turpināt tās pilnveidi, lai tā būtu ērta un pārskatāma procesā iesaistītajiem darbiniekiem, kā arī izsekojama un saprotama Saldus novada pašvaldības iedzīvotājiem.

Saldus novada pašvaldība pilnībā atbalsta Valsts kontroles pausto viedokli, ka valdībai nepieciešams pārskatīt spēkā esošo normatīvo regulējumu, lai identificēt iespējas optimizēt nekustamo īpašumu tiesību sakārtošanas procesus.

Pašvaldības ieskatā revīzijas rezultātā sniegtie ieteikumi, kas paredz noteikt konkrētu termiņu neizpirktās lauku apvidus zemes izpirkšanai, kā arī piešķirt pašvaldībām tiesības izmantot universālo kadastrālo vērtību, kā īpašuma sākotnējo izsoles vērtību, ļautu būtiski samazināt ar atsavināšanas procesu organizēšanu saistītos izdevumus un ietaupīt laika un cilvēku resursus. Tas mazinātu risku, ka konkrētais nekustamais īpašums, laika posmā līdz tiek uzsākta elektroniskā izsole, nezaudētu savu vērtību vai tiek bojāts.

Vienlaicīgi, vēlamies vērst Valsts kontroles uzmanību uz kustamās mantas atsavināšanas procesa normatīvo regulējumu, jo tas konceptuāli neatšķiras no nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizācijas, bet atsavināmo mantu vērtība ir būtiski zemāka.

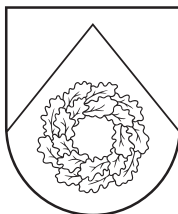
Pielikumā: Saldus novada pašvaldības rīkojums par pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidi.

Domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu
un satur laika zīmogu*

Zusts

S.Kalniņa
25880680
santa.kalnina@saldus.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

24.07.2026. Nr. TNPCP/26/12-39-1/29/NIP

Uz 26.06.2026. Nr. 11-2.3.1e/440

Latvijas Republikas Valsts kontrolei
paziņošanai e-adresē

Par ziņojumu revīzijā Nr. 2.4.1-67/2024

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 26. jūnijā saņemta Latvijas Republikas Valsts kontroles Piektnā revīzijas departamenta vēstule Nr. 11-2.3.1e/440 (reģistrēta Pašvaldībā 27.06.2026. ar Nr. TNPCP/26/12-39/94/SIP).

Jūs lūdzāt sniegt informāciju par būtiskajām darbībām, kuras Pašvaldība plāno veikt nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai. Pašvaldība informē, ka 16.01.2026. izdots rīkojums Nr. TNPCP/26/4-4/6/RSJ, kurā Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam uzdots šogad izstrādāt Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldības stratēģiju 2026.-2028.gadam. 2027. gadā plānots izveidot digitālu īpašumu reģistru, īpašu uzmanību veltot īpašumtiesību sakārtošanai, lai nodotu atsavināšanā objektus, kuri nav nepieciešami Pašvaldības autonomu funkciju izpildei. Lai palielinātu kapacitāti, Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentā 2026. gada augustā plānots izveidot amata vietu īpašumtiesību sakārtošanas jomā. Plānojot 2027. gada budžetu, par 10% palielināti izdevumi īpašumtiesību sakārtošanas izdevumiem.

Pašvaldība ņems vērā revīzijas ziņojumā ietvertos vispārīgos secinājumus un ieteiktos rīcības virzienus, izvērtējot to piemērojamību konkrētajai situācijai un pašvaldības darbības specifikai. Pašvaldība ir gatava arī turpmāk sadarboties ar Valsts kontroli un sniegt nepieciešamo informāciju nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanas jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Grohjacka 28642346
marika.grohjacka@talsi.lv