



VALSTS KONTROLE
Piektais revīzijas departaments

Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013; tālr. 23282272; e-pasts: pasts@lrvk.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā un
dokumenta numurs teksta failā

**Laika grafiks Valkas novada pašvaldības ziņošanai par ieteikumu ieviešanu
revīzijā “Vai pašvaldību aktivitātes un investīcijas veicina uzņēmējdarbību?”
(revīzijas grafiks Nr. 2.4.1-8/2023)**

Nr. p.k.	Valsts kontroles ieteikumi	Termiņš, kādā Valkas novada pašvaldība rakstveidā ziņo par ieteikumu ieviešanu	Revidējamās vienības plānotā darbība ieteikuma ieviešanai
1.	Pašvaldībai veikt visaptverošu uzņēmējdarbības un investīciju piesaistes vides analīzi, iesaistot visas ieinteresētās puses, lai noteiktu uzņēmējdarbības un investīciju piesaistes galvenos kavējošos faktorus, kā arī precīzu un terminētu rīcību to novēršanai.	31.08.2025.	<ul style="list-style-type: none">- Izstrādāts uzņēmējdarbības un investīciju piesaistes vides faktiskās situācijas un attīstības izvērtējums.- Izvērtējumā ir identificēti galvenie kavējošie faktori.- Izvērtējums tiek regulāri (ne retāk kā reizi trīs gados) aktualizēts.- Visiem kavējošiem faktoriem noteikta precīza un terminēta rīcība to novēršanai. Gadījumā, ja rīcība rada nepieciešamību aktualizēt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tie ir aktualizēti.
2.	Pašvaldībai, sagatavojot uzraudzības ziņojumu, iekļaut cēloņsakarību analīzi, vērtējot sasniegtos rezultātus.	31.08.2025.	Sagatavots uzraudzības ziņojums, kurā iekļauta cēloņsakarību analīze.
3.	Pašvaldībai nodrošināt sistemātisku pieeju degradēto teritoriju apsaimniekošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ¹ .	28.02.2025.	<ul style="list-style-type: none">1. Aktualizēts neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu, iekļaujot vismaz sekojošo informāciju:<ul style="list-style-type: none">- zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu;- zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu;- vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu;- vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;

¹ Zemes pārvaldības likuma 14. panta otrā un piektā daļa un 18. panta otrā daļa.

Nr. p.k.	Valsts kontroles ieteikumi	Termiņš, kādā Valkas novada pašvaldība rakstveidā ziņo par ieteikumu ieviešanu	Revidējamās vienības plānotā darbība ieteikuma ieviešanai
			<p>- prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu.</p> <p>2. Nepieciešamības gadījumā, pamatojoties uz aktualizēto izvērtējumu, veiktas izmaiņas attīstības plānošanas dokumentos un informācija iekļauta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.</p> <p>3. Noteikts neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējuma sagatavošanas periodiskums (ne retāk kā reizi trīs gados) un atbildīgā persona.</p>
4.	Pašvaldībai nodrošināt vieglu un ērtu piekļuvi uzņēmējiem domātai informācijai tīmekļvietnē.	28.02.2025.	<p>- Izvērtēts uzņēmējiem paredzētās informācijas pilnīgums un piekļūšanas ērtums;</p> <p>- Nepieciešamības gadījumā veikti nepieciešamie uzlabojumi pašvaldības tīmekļvietnē.</p>
5.	Pašvaldībai pārskatīt noslēgtos nomas līgumus, nosakot normatīvo aktu prasībām atbilstošas nomas maksas	28.02.2025.	Pašvaldības iznomātam nekustamajam īpašumam (ražošanas ēkas, kuru izveidošanai tika izmantots SAM 3.3.1 un 5.6.2 līdzfinansējums) nomas maksas noteikšanai pieaicināts neatkarīgs vērtētājs. Balstoties uz novērtējumiem veikti grozījumus vai pārslēgti esošie nomas līgumi.
<i>Ieteikuma ieviešanas rezultātā ir sagaidāma finanšu ietekme.</i>			

Sektora vadītāja p.i.

A. Jaunzeme

Departamenta direktors

O. Erdmanis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Laščenko 23282405
Jelena.Lascenko@lrkv.gov.lv