



VALSTS KONTROLE
Ceturtais revīzijas departaments

Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013; tālr. 67017500; 67017505; e-pasts: pasts@lrvk.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā un
dokumenta numurs teksta failā

**Laika grafiks Finanšu ministrijas un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ziņošanai par
ieteikumu ieviešanu revīzijā “Vai Finanšu ministrija un VAS “Valsts nekustamie
īpašumi” plāno un īsteno mērķtiecīgu un efektīvu valsts nekustamo īpašumu
pārvaldīšanu”
(revīzijas grafiks Nr.2.4.1-8/2021)**

Nr. p.k .	Valsts kontroles ieteikumi	Ieteikums ar kvantificējamu ietekmi (Finanšu ietekme / Ieguvums iedzīvotājiem / Ekonomiskā ietekme)	Termiņš, kāda Finanšu ministrija un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” rakstveidā ziņo par ieteikumu ieviešanu	Revidējamās vienības plānotā darbība ieteikuma ieviešanai
1.	Lai nodrošinātu, ka publiskām personām, kas nomā VAS VNĪ pārvaldīšanā esošos nekustamos īpašumus, tiek noteikta ekonomiski pamatota nomas maksa, VAS VNĪ pārskatīt un nepieciešamības gadījumā pārrēķināt nomas maksu, lai nodrošinātu tās atbilstību plānotajām izmaksām un MK noteikumos ¹ un VAS VNĪ iekšējos tiesību aktos ² noteiktajām prasībām.	Finanšu ietekme	02.01.2025.	Pārskatīt publiskām personām, kas nomā VAS VNĪ pārvaldīšanā esošos nekustamos īpašumus, līgumos noteiktās nomas maksas atbilstību MK noteikumiem vai VAS VNĪ īpašumā esošo īpašumu iznomāšanas kārtībai, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, ka nomas maksu var mainīt tikai pusēm vienojoties un noslēgto līgumu nosacījumus.

¹ MK 20.02.2018. noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

² VAS VNĪ KVS K 42/6 “Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” īpašumā, valdījumā un/vai pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtība” (apstiprināta ar 19.02.2019.

2.	Lai nodrošinātu, ka VAS VNĪ, iznomājot tās pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu privāto tiesību subjektiem, gūst pilnā apmērā un tiesību aktiem ³ atbilstošus nomas ieņēmumus, VAS VNĪ pārskatīt nomas līgumus un nepieciešamības gadījumā, ja iespējams panākt vienošanos ar nomnieku, vienoties ar tiem par izmaiņām nomas maksā, lai tā atbilstu esošajai tirgus situācijai.	Finanšu ietekme	02.01.2024.	Pārskatīt privāto tiesību subjektu nomas līgumu nomas maksas un papildmaksājumu atbilstību MK noteikumiem vai VAS VNĪ īpašumā esošo īpašumu iznomāšanas kārtībai, ņemot vērā noslēgto līgumu nosacījumus.
3.	Lai tiktu sasniegti VAS VNĪ Portfeļa stratēģijā noteiktie mērķi attiecībā uz būvju tehniskā stāvokļa uzlabošanu, VAS VNĪ nodrošināt pamatotu, caurskatāmu un izsekojamu investīciju plānošanu un īstenošanu nekustamo īpašumu stāvokļa uzlabošanai un attīstībai.	Cita būtiska ietekme	02.01.2026.	Aktualizēt un digitalizēt investīciju plānošanas procesu.
4.	Lai nodrošinātu mērķtiecīgu un efektīvu nekustamo īpašumu pārvaldību, VAS VNĪ un FM tās kompetences ietvaros, rast iespēju, izstrādājot VAS VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju, segmentēt finanšu mērķus un rādītājus atkarībā no klientu grupām un darbības nozarēm, nodrošinot valsts intereses.	Cita būtiska ietekme	02.01.2024.	VAS VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģijā veiks finanšu mērķu rādītāju segmentēšanu atkarībā no klientu grupām un darbības nozarēm.

lēmumu Nr.VPL-19/12-3), VAS VNĪ KVS K 64/6 "Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" īpašumā esošo īpašumu iznomāšanas kārtība (apstiprināta ar 25.08.2020. protokollēmumu Nr.VPL-20/42-3.1).

³ MK 20.02.2018. noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", MK 19.06.2018. noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, VAS VNĪ KVS K 42/6 "Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" īpašumā, valdījumā un/vai pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtība" (apstiprināts ar 19.02.2019. lēmumu Nr.VPL-19/12-3), VAS VNĪ KVS K 147/1 "Remontdarbu investīciju plāna aprēķināšanas kārtība" (apstiprināts ar valdes 30.06.2020. protokollēmumu Nr.VPL-20/33-12.1.).

5.	Lai nodrošinātu labas pārvaldības īstenošanu, FM sadarbībā ar koordinācijas institūciju nodrošināt kandidāta nominācijas procesu kapitālsabiedrības padomes locekļa amatam, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu ⁴ .	Nav identificēta kvantificējama ietekme	02.01.2024.	Kapitāla daļu turētājs izsludina publisku kandidātu pieteikšanās procedūru uz vakantajiem padomes locekļa amatiem.
6.	Lai uzlabotu valsts institūciju nodrošināšanu ar nekustamajiem īpašumiem, kuru attīstībai MK nolēma novirzīt VAS VNĪ peļņas daļu, FM pilnveidot VAS VNĪ valsts kapitāla daļu pārvaldību, uzraugot novirzītās peļņas daļas izlietojumu atbilstoši noteiktajiem mērķiem.	Finanšu ietekme	01.07.2024.	FM gada pārskata sagatavošanas ietvaros izveidot inventarizācijas komisiju ar mērķi noinventarizēt visus MK rīkojumus par dividenžu novirzīšanu ieguldījumiem un salīdzināt ar faktisko izpildi, kas attiecīgi parādīsies pārskatā kā nedzēstās prasības pret VAS VNĪ.
7.	Lai nodrošinātu mērķtiecīgu un ilgtspējīgu valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, FM, pamatojoties uz objektīvu situācijas izvērtējumu, sagatavot priekšlikumu iesniegšanai MK par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas politiku.	Ekonomiskā ietekme	01.10.2023.	Sagatavots Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas īstenošanas gala novērtējums, ietverot priekšlikumus turpmākai rīcībai.
8.	Lai publiskām personām būtu plašākas iespējas biroja telpām izmantot ne tikai uz valsts vārda FM personā zemesgrāmatā reģistrētās biroju telpas, bet arī citu valsts institūciju nekustamajos īpašumos pieejamas biroja telpas, aicinām FM rast atbilstošus risinājumus, nepieciešamības	Ekonomiskā ietekme	01.07.2025.	Pie VNĪIS funkcionalitātes pilnveidošanas, izvērtēt iespēju informāciju par iespējamiem nekustamo īpašumu nomas objektiem (biroja telpām) saņemt VNĪIS, nepieciešamības gadījumā izstrādājot attiecīgus grozījumus MK 29.10.2013. noteikumos Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no

⁴ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 31.panta pirmā, otrā un trešā daļa.

	gadījumā pārskatīt normatīvo regulējumu ⁵ .			privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.
9.	Lai nodrošinātu pārskatāmu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tajā skaitā iegūtu informāciju ekonomiski pamatotu lēmumu pieņemšanai valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā no VNĪIS FM pārskatīt un pilnveidot MK noteikumus 934 ⁶ attiecībā uz informācijas uzkrāšanu, apkopošanu un aktualizēšanu VNĪIS.	Cita būtiska ietekme	02.01.2025.	Pārskatīt VNĪIS ievadāmās informācijas apjomu, nepieciešamības gadījumā izstrādājot attiecīgus grozījumus MK 06.12.2011. noteikumos Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem”.
10.	Lai nodrošinātu pārskatāmu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tajā skaitā iegūtu informāciju ekonomiski pamatotu lēmumu pieņemšanai valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā no VNĪIS VAS VNĪ pilnveidot VNĪIS funkcionalitāti un uzlabot datu kvalitāti.	Cita būtiska ietekme	01.07.2025.	Pilnveidot VNĪIS funkcionalitāti un uzlabot datu kvalitāti.
11.	Lai atklātu pilnīgu informāciju par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politiku, FM nodrošināt tās tīmekļvietnē būtiskāko informāciju par šīs politikas plānošanu un īstenošanu.	Nav identificēta kvantificējama ietekme	02.01.2024.	Papildināt FM tīmekļvietnē informāciju par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politiku.

⁵ MK 29.10.2013. noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 6. un 12.punkts.

⁶ MK 06.12.2011. noteikumi Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un valsts iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem”.

Sektora vadītāja

Natalja Mihailova

Departamenta direktore

Inga Vilka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rulle 67017625

Zanda.Rulle@lrvk.gov.lv