

# KĀ FINANŠU MINISTRIJA (FM) UN "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI" (VNĪ) PĀRVALDA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMUS (NĪ)?

Noslēdzot revīziju 2023. gada februārī – 16 gadus pēc Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas pieņemšanas –, secināms: kopumā valsts iestāžu nodrošināšana ar nepieciešamajām telpām nav koordinēta, valsts nekustamais īpašums un nekustamā īpašuma pārvaldīšanai speciāli izveidoto valsts kapitālsabiedrību nekustamais īpašums tiek pārvaldīts sadrumstaloti un bez nākotnes redzējuma.

Inga Vilka, Valsts kontroles padomes locekle

## VALSTS NĪ PĀRVALDĪŠANAS POLITIKA:

### IECERĒTAIS 2006

### SITUĀCIJA 2023

Ministru kabineta 2006. gadā apstiprinātā valsts NĪ vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcija paredzēja

Faktiskā situācija 2023. gadā

virzīties uz valsts NĪ centralizētas pārvaldīšanas modeli nozaru ietvaros, lai valsts pārvaldes iestādes neveiktu tām neraksturīgas funkcijas

pastāvošais modelis ir institucionāli un pēc īpašuma veidiem nekonekvens, sadrumstalots un nozaru ietvaros – daļēji centralizēts

izveidot vienotu, efektīvu un pārskatāmu valsts NĪ pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mehānismu

pāreja uz nomas maksu notikusi daļēji, ņemot vērā valsts budžeta ierobežotas finansējuma iespējas – nav veikti nepieciešamie uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem

pakāpeniski pāriet uz tirgus nomas maksu par valsts NĪ lietošanu

valsts īpašuma nomas maksu nosaka pēc vienotiem principiem. Valsts kapitālsabiedrību īpašuma nomas maksa – kapitālsabiedrības ziņā

## VNĪ 3 DARBĪBAS PAMATVIRZIENI:

NĪ pārvaldība

vērtēta šajā Valsts kontroles revīzijā

NĪ attīstības vadība

valsts NĪ atsavināšana

## VNĪ apgrozījums

jeb pamatdarbības ieņēmumi

2021. GADĀ

41,8 milj. EUR

## VNĪ PĀRVALDĪŠANĀ ESOŠIE NĪ SADALĪJUMĀ PA ĪPAŠNIEKIEM PĒC PLATĪBAS (m<sup>2</sup>) 31.12.2021.

59%  
Valsts īpašums

41%  
VNĪ īpašums

54%  
516 273m<sup>2</sup>

Finanšu ministrija

2%  
16 496m<sup>2</sup>

Ārlietu ministrija

3%  
31 170m<sup>2</sup>

Veselības ministrija

## FM UN VNĪ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VĒRTĪBA

FM

273,7 milj. EUR

VNĪ

336,6 milj. EUR

## VNĪ IEŅĒMUMI NO NĪ PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS

2018

34,6 milj. EUR

2019

35,4 milj. EUR

2020

33,7 milj. EUR

2021

36,1 milj. EUR

## IEŅĒMUMU DALĪJUMS

### PA KLIENTIEM

13%

no privātā sektora

87%

no publiskā sektora

### PA ĪPAŠUMIEM

23%

8,3 milj. EUR

no valsts īpašumu nomas

77%

27,8 milj. EUR

no VNĪ nekustamo īpašumu nomas

## VNĪ PEĻŅA (MILJ. EUR)

2018

6,7

2019

5,2

2020

2,99

2021

3,4

## KUR TIEK NOVIRZĪTA VNĪ PEĻŅA?

2018. – 2020. gadā no 14,9 milj. EUR VNĪ novirzīti 11,8 milj. EUR, lai īstenotu MK noteiktos mērķus:

2018

4,3

2019

0,8

2020

1

ieguldījumiem VNĪ īpašumos un īpašumu iegādei (milj. EUR)

ieguldījumiem valsts īpašumos (milj. EUR)

0,9

3,4

1,4

Izlietots

37%

6%

0,4%

no 11,8 milj. EUR

18%

## Finanšu ministrija

Atbildīga par

valsts NĪ pārvaldīšanas politiku

valsts budžetu

Intereses

valsts iestāžu nodrošinājums ar atbilstošām nepieciešamajām telpām pēc iespējas ekonomiskā veidā

?

Kapitāldaļu turētājs VNĪ

Intereses

gūt peļņu

Finanšu ministrija šobrīd gatavo 2006. gadā pieņemtās Koncepcijas gala ietekmes izvērtējuma ziņojumu. Aicinām tajā objektīvi izvērtēt, vai kapitālsabiedrība ir valstij izdevīgākais veids, kā valsts institūcijas nodrošināt ar tām nepieciešamajām telpām.

Inga Vilka, Valsts kontroles padomes locekle

VNĪ – Valsts nekustamie īpašumi  
NĪ – Nekustamais īpašums

FM – Finanšu ministrija  
MK – Ministru kabinets



Latvijas Republikas  
Valsts kontrole

ATBILDĪGUMS

SADARBĪBA

ATTĪSTĪBA

© Valsts kontrole